



DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 03/05/2012

Presiede: Il Vice Sindaco - Paolo Pissarello
Assiste: Il Vice Segretario Generale - Edda Odone

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Marta Vincenzi	Sindaco	A
2	Paolo Pissarello	V. Sindaco	P
3	Stefano Anzalone	Assessore	P
4	Simone Farello	Assessore	P
5	Mario Margini	Assessore	P
6	Francesco Miceli	Assessore	P
7	Giuseppina Montanari	Assessore	P
8	Roberta Papi	Assessore	P
9	Bruno Pastorino	Assessore	A
10	Andrea Ranieri	Assessore	P
11	Francesco Scidone	Assessore	P
12	Carlo Senesi	Assessore	A
13	Giovanni Vassallo	Assessore	A
14	Paolo Veardo	Assessore	P

00151/2012 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI STORICI
DI NERVI.
2° LOTTO – LINEE DI INDIRIZZO.

L'Assessore ai Lavori Pubblici Mario Margini di concerto con l'Assessore ai Parchi Storici Pinuccia Montanari propongono l'adozione del seguente schema di deliberazione:

“Premesso:

- che la Civica Amministrazione, avvalendosi dei fondi stanziati a favore del Comune di Genova dalla legge 296/2006 - comma 1302 (Finanziaria 2007), ha avviato un complesso programma di interventi per la riqualificazione dei Parchi Storici comunali;

- che tra le aree verdi oggetto d'intervento risultano inseriti i Parchi di Nervi (Villa Gropallo, Villa Serra Saluzzo e Villa Grimaldi Fassio) relativamente ai quali la civica Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verde e Parchi ha

provveduto a predisporre, tramite l'Ufficio Progettazione di A.S.Ter. S.p.A., un progetto preliminare complessivo (master plan) frazionato in lotti funzionali successivamente sviluppati e appaltati (1° lotto: Roseto "Viacava", Casa del Console, Palestrine) e/o da svilupparsi a livello di progettazione definitiva ed esecutiva onde consentire il conseguente avvio delle relative procedure di appalto;

Considerato:

- che uno dei suddetti lotti funzionali ancora da sviluppare riguarda la realizzazione di due nuove serre atte ad accogliere le civiche collezioni botaniche di piante tropicali e di felci arboree attualmente ospitate nel vivaio di Valletta Carbonara (Corso Firenze);

- che alla base della suddetta ipotesi progettuale hanno avuto particolare rilevanza le seguenti considerazioni:

a) il sedime sul quale attualmente sorge il civico vivaio di Valletta Carbonara costituisce parte del complesso dell'Albergo dei Poveri, di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Emanuele Brignole Sale";

b) la predetta Azienda ha formalmente convalidato nei confronti del Comune di Genova specifica ingiunzione di sfratto, avviando nel contempo un'azione legale di risarcimento danni a seguito di ritardata restituzione dell'area in argomento e mancato adeguamento dei canoni d'affitto pregressi;

c) le due serre attualmente ospitanti le civiche collezioni botaniche, oltre a necessitare di ingenti interventi manutentivi e di adeguamento alle vigenti normative anche per quanto concerne i relativi impianti di riscaldamento/condizionamento, non sono atte ad ospitare al loro interno percorsi pedonali sicuri, impedendo quindi di fatto una fruizione pubblica delle stesse;

d) l'utilizzo dei citati fondi statali ex L. 296/2006 consentirebbe la realizzazione, all'interno dei Parchi di Nervi e più precisamente all'interno del perimetro di Villa Grimaldi in corrispondenza dell'ex campo da tennis ora area di parcheggio dei mezzi di servizio di A.S.Ter. S.p.A., di due serre - tecnologicamente all'avanguardia - pienamente fruibili dal pubblico e sinergiche, in termini sia di gestione delle strutture che di richiamo culturale, rispetto al polo museale già presente all'interno dei Parchi stessi;

- che il Settore Progettazione di A.S.Ter. S.p.A., su input della Direzione Manutenzione Infrastrutture Verde e Parchi, ha quindi predisposto e consegnato ai civici uffici in data 18.04.2012 uno specifico studio preliminare delle suddette nuove serre al fine di definire l'inserimento paesaggistico, la tipologia, il dimensionamento ed il costo di realizzazione (stimato in complessivi euro 1.350.000,00 IVA inclusa a fronte di un finanziamento complessivo destinato ai Parchi di Nervi pari a 3,9 milioni di euro) delle due nuove strutture;

- che il Settore Parchi e Verde della Direzione Manutenzione Infrastrutture Verde e Parchi ha contestualmente incaricato il prof. Mauro Mariotti, docente del Dipartimento per lo Studio del Territorio e delle sue Risorse (DIP.TE.RIS.) dell'Università di Genova nonché Direttore dell'Orto Botanico dell'Università di

Genova e dei Giardini Botanici di Villa Hanbury, per la redazione di uno specifico "Studio relativo allo stato di consistenza e al valore scientifico della collezione botanica di proprietà del Comune di Genova collocata presso il vivaio di Valletta Carbonara" al fine di verificare la validità scientifica e culturale dell'operazione di trasferimento delle collezioni botaniche in argomento;

- che, come si evince dalla lettura del suddetto Studio prodotto ai civici Uffici in data 20.02.2012, la "*Analisi condotta sulla collezione comunale di Felci e Piante Tropicali di Valletta Carbonara evidenzia elementi di pregio meritevoli di valorizzazione, con ruolo di potenziale attrattore nell'ambito di iniziative culturali da avviare*";

Ritenuto pertanto opportuno e necessario dare mandato alla Direzione Manutenzione Infrastrutture Verde e Parchi affinché, anche tramite A.S.Ter. S.p.A. per quanto concerne le funzioni di specifica competenza, vengano avviate, nel rispetto dei vigenti vincoli in materia paesaggistica, le procedure di progettazione preliminare e definitiva delle nuove serre in Villa Grimaldi a Nervi al fine di ospitare le collezioni botaniche di Felci e Piante Tropicali attualmente ospitate nel vivaio di Valletta Carbonara;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

- 1) di dare mandato alla Direzione Manutenzione Infrastrutture Verde e Parchi affinché, sulla base della documentazione a corredo del presente provvedimento, vengano avviate, nel rispetto dei vigenti vincoli in materia paesaggistica, le procedure di progettazione preliminare e definitiva delle nuove serre in Villa Grimaldi a Nervi al fine di ospitare le collezioni botaniche di Felci e Piante Tropicali attualmente ospitate nel vivaio di Valletta Carbonara."

Tutto quanto sopra premesso;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
DELIBERA

di adottare la sopraesposta deliberazione con l'intesa di sottoporre fin d'ora il suddetto studio preliminare all'esame dei competenti organi e/o enti nonché Università (Dipartimento del Paesaggio) in materia di tutela del paesaggio.



Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vice Sindaco

Il Vice Segretario Generale



La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal **17 MAG 2012** ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno



COMUNE DI GENOVA

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

~~NO~~

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova Previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

SI

~~NO~~

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione cespiti	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post delibera

Osservazioni del dirigente proponente:

Il Dirigente
IL DIRETTORE
Dott. Ing. Stefano Pinasco



DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, VERDE
E PARCHI

COMUNE DI GENOVA

26/04 È parte integrante della proposta di Deliberazione n. 211
12012 cod. uff. 155.0

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI STORICI DI NERVI.
2° LOTTO – LINEE DI INDIRIZZO

PARERE TECNICO (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Data

26/04/2012

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Stefano Pinasco

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 comma 5 D.Lgs. n.267/2000)

SI RINVIÀ AI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI

26/04/2012

Il Dirigente
Dott. Giovanni Librici

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

26/04/2012

Il Dirigente
Dott. Giovanni Librici

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
(Provvedimento del Sindaco n. 7/2012)

Visto, esprimo parere favorevole
sulla legittimità = 2 MAG 2012

Genova,

Il Segretario Generale
E VICE SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Edda Odone)

